



MUNICIPALIDAD DE ALTO HOSPICIO
 Dirección de Obras Municipales
PERMISO DE EDIFICACION

OBRA NUEVA LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA SI NO
 LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTANEA SI NO

AMPLIACION MAYOR A 100 M2 **ALTERACION** **REPARACION** **RECONSTRUCCION**

DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :
ALTO HOSPICIO

REGION : PRIMERA

URBANO **RURAL**

NUMERO DE PERMISO
031
FECHA APROBACION
17/06/2014
ROL SII
2358-5

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Organica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **027 DE FECHA 14/05/2014**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **792** de fecha **09/12/2013**
- E) El Anteproyecto de Edificación N° _____ vigente, de fecha _____ (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° **S/N°** de fecha **MAYO 2014** (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° _____ de fecha _____ (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° _____ de fecha _____ de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar): _____

RESUELVO:

CONSTRUCCIÓN VIVIENDAS C. H.
ALTOS DEL SUR III

1. - Otorgar permiso para _____ con una superficie edificada total de **21.721,57**
(especificar) N° de edificios, casas, galpones
 m2 y de **02** pisos de altura, destinado a **308 VIVIENDAS**
 ubicado en calle/avenida/camino **PROYECCIÓN AVENIDA LAS AMÉRICAS** N° **S/N°**
 Lotes N° **K-4** manzana _____ localidad o loteo **LOTEO EJÉRCITO - ALTO MOLLE**
 sector **URBANO** Zona **Z-2** del Plan Seccional **ALTO HOSPICIO - ALTO MOLLE**
(URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba **MANTIENE**
(MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial _____

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).



MUNICIPALIDAD DE ALTO HOSPICIO

Dirección de Obras Municipales

5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
PLAZA CAMPANARIO S.A.	99.564.210-7
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
OSCAR ALFREDO ARIAS FERNANDEZ	8.350.657-1

6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA (cuando corresponda)	R.U.T.			
CARLOS AGUIRRE MANDIOLA	3.681.129-3			
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	PATENTE	R.U.T.		
CARLOS AGUIRRE MANDIOLA	300009-5	3.681.129-3		
NOMBRE DEL CALCULISTA	PATENTE	R.U.T.		
IVAN RAFAEL ALBORNOZ MARTINEZ	304433	7.205.114-9		
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (*)	PATENTE	R.U.T.		
ALBERTO DAGA CEPEDA	301417-7	7.082.272-5		
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	R.U.T.	PATENTE	REGISTRO	CATEGORIA
SERGIO HERNAN GARCIA SEGURA	9.277.544-2	301214-K	07-01	1ª
O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	R.U.T.	PATENTE	REGISTRO	CATEGORIA

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input checked="" type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art 24 25 OGUC	DESTINO ESPECIFICO	308 VIVIENDAS	
<input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art 21 33 OGUC	CLASE Art 21 33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art 21 36 OGUC
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art 21 28 OGUC	DESTINO ESPECIFICO		
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art 21 29 OGUC	DESTINO ESPECIFICO		
<input type="checkbox"/> Otros (especificar)			

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	21.721,57 M2		21.721,57 M2
S. EDIFICADA TOTAL	21.721,57 M2		21.721,57 M2
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)		69.330,09 M2	

7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	1,00	0,39	COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO	0,80	0,16
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES	-	-	DENSIDAD	-	177,70 HAB/HA
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	10,50 MTS.	2 PISOS	ADOSAMIENTO	ART. 2.6.2.	P-A
RASANTES	80°	80°	ANTEJARDIN	NO EXIGIBLE	3,00 MTS.
DISTANCIAMIENTOS	ART. 2.6.3.	ART. 2.6.3.			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	01 POR VIVIENDA HASTA 140 M2	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	308
-----------------------------	-------------------------------------	---------------------------	------------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO					
<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC		
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> OTROS (especificar)		
<input checked="" type="checkbox"/> Otros (especificar) DS 2552 VIVIENDA SOCIAL.-					

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES-MUNICIPALIDAD DE ALTO HOSPICIO
PASAJE HUANTAJAYA 3130-ALTO HOSPICIO / FONOS CONTACTO: 057-583141/583149



MUNICIPALIDAD DE ALTO HOSPICIO

Dirección de Obras Municipales

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

MUNICIPALIDAD

ALTO HOSPICIO Art.122 Art.123 Art.124 Otro (especificar) ART. 131

EDIFICIOS DE USO PÚBLICO

TODO PARTE NO

CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO

SI NO Res. N° Fecha

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	308	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	308
OTROS (ESPECIFICAR)			

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN		CLASIFICACIÓN	m2
PRESUPUESTO TOTAL (B-3 = \$175.747)		B-3	21.721,57
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES		\$	2.236.103.420
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES CAMBIO DE DESTINO		\$	33.541.550
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N° FECHA:		
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE	30%	\$	10.062.465
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	70%	\$	23.479.085
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N° FECHA:		
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N° FECHA:		
TOTAL A PAGAR	1ª CUOTA DE 3 POR \$ 9.000.000.-	\$	9.000.000
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	FECHA	
	163	17/06/2014	
CONVENIO DE PAGO (2 CUOTAS MENSUALES POR \$ 7.239.543.- C/U + IPC, MULTAS E INTERESES).-	FECHA		
		17/07/2014 Y 18/08/2014	

1.- EL PRESENTE PERMISO AUTORIZA LA CONSTRUCCIÓN DE 308 VIVIENDAS PARA EL CONJUNTO HABITACIONAL "ALTOS DEL SUR III ETAPA", POR 21.721,57 M2, TIPO B-3.-

SUPERFICIE 124 VIVIENDAS - TIPO "A- PAREADA"	: 7.823,16 M2	(SUP. 63,09 M2 C/U)
SUPERFICIE 01 VIVIENDA - TIPO "A- AISLADA"	: 64,20 M2	(SUP. 64,20 M2 C/U)
SUPERFICIE 84 VIVIENDAS - TIPO "B- PAREADA"	: 5.932,92 M2	(SUP. 70,63 M2 C/U)
SUPERFICIE 02 VIVIENDAS - TIPO "B- AISLADA"	: 143,66 M2	(SUP. 71,83 M2 C/U)
SUPERFICIE 94 VIVIENDAS - TIPO "C- PAREADA"	: 7.514,36 M2	(SUP. 79,94 M2 C/U)
SUPERFICIE 03 VIVIENDAS - TIPO "C- AISLADA"	: 243,27 M2	(SUP. 81,09 M2 C/U)

2.- DESGLOSE

SUPERFICIE TOTAL AUTORIZADA 308 VIVIENDAS	: 21.721,57 M2
SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO	: 69.330,09 M2



DANIEL GAJARDO MIRALLES
INGENIERO CONSTRUCTOR
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

DGM/AOC/PMA/ARRERV/haa

Distribución:

- * Interesado (2)
- * Carpeta Proyecto
- * Servicio de Impuestos Internos

* Archivo Certificados Emitidos DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES-MUNICIPALIDAD DE ALTO HOSPICIO
PASAJE HUANTAJAYA 3130-ALTO HOSPICIO / FONDO CONTACTO: 057-583141/583149